

# Wärmecontracting

## deutsche-contracting-börse

Wir sind in unserer Eigenschaft als unabhängiger Berater mit einer Vielzahl von namhaften Contracting-Unternehmen partnerschaftlich verbunden. Diese entsprechen unseren hohen Ansprüchen an Seriosität und Qualität in diesem Markt. Den Merkmalen des jeweiligen Projektes entsprechend sind wir bemüht, mit unseren Partnern eine für den Kunden optimale Contracting-Lösung zu finden. Von der Analyse des Projektes bis zur Herbeiführung eines Contracting-Vertragsverhältnisses stehen wir unseren Auftraggebern beratend zur Seite.

deutsche-contracting-boerse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

Vorteile

Zielgruppen



# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

## Was ist Contracting

### Leistungskatalog

### Vorteile

### Zielgruppen



## Was ist Contracting?

In Branchenkreisen wird unter dieser Begrifflichkeit ein ganzheitliches Dienstleistungspaket verstanden, welches nicht nur die Lieferung von Wärme, Strom, Dampf und Kälte beinhaltet, sondern auch die Übernahme des unternehmerischen Risikos für die Anlage.

Damit ist die Ausgliederung der Verantwortlichkeit für die Technik in Gebäuden verbunden mit der Instandhaltungs- und Instandsetzungsverantwortlichkeit über die gesamte Dauer des Vertragsverhältnisses gemeint.

Der Betreiber übernimmt als Eigentümer oder Besitzer die Teilgewerke mit allen Rechten und Pflichten und wird, falls technisch erforderlich, einen Austausch von Komponenten oder auch der gesamten Heizungsanlage auf eigene Rechnung vornehmen.

Neubaumaßnahmen als auch Sanierungsprojekte sind für die Anwendung von Contracting geeignet.

# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

Vorteile

Zielgruppen



## Der Leistungskatalog bei Contracting kann sein:

- Planung und Erstellung der Wärmeerzeugungsanlage durch den Contractor
- Betriebssicherheit durch Fernwartung
- Betriebsführung durch den Contractor
- Höchster Qualitätsstandard durch Einbau von Markenprodukten
- Wärmekostenabrechnung einschließlich Inkasso kann vom Contractor erbracht werden
- Taggenaue Verbrauchsermittlung /-abrechnung
- Übernahme der Investkosten für die Heizzentrale (Kältezentrale)

# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

**Vorteile**

Zielgruppen



## Die Vorteile und Eigenschaften von Contracting können im Einzelnen sein:

Der Contractor betreibt die Wärmeerzeugungsanlage und ist über die gesamte Dauer der Vertragslaufzeit von bis zu 20 Jahren für die Wärmelieferung in einer Immobilie verantwortlich. Er trägt währenddessen sämtliche Kosten für Betreuung, Instandhaltung und Erneuerung. Das Risiko für Investitionen im Rahmen der unternehmerischen Zuständigkeit liegt beim Contractor, welcher aus Eigeninteresse ständig einen optimalen Betriebszustand der Technik gewährleisten wird. Für den Abnehmer bedeutet dies kalkulierbare Aufwendungen über einen Wärmepreis, welcher nur noch in Abhängigkeit zum Verbrauch und den schwankenden Rohstoffpreisen variieren kann. Es ist erklärtes und praktiziertes Ziel mittels modernster Technik die Verbrauchskosten bestmöglichst zu optimieren. Die Verlagerung von Erneuerungsinvestitionen auf einen Dritten machen es möglich die sonst üblichen Instandhaltungsrücklagen nennenswert zu reduzieren. In der Konsequenz führt dies zu erheblichen Steigerungen von Beleihungswerten. Ein professioneller Partner betreut wesentliche gebäudetechnische Komponenten eigenverantwortlich und gewährleistet deren Werthaltigkeit dauerhaft. Mit Blick auf eine eventuelle Veräußerung der Liegenschaft eine nicht zu unterschätzende Eigenschaft.

# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

**Vorteile**

Zielgruppen

Die Vorteile und Eigenschaften von Contracting können im Einzelnen sein:

- Übergabe der Betriebspflicht und der Instandhaltungs- und Instandsetzungsverantwortlichkeit an einen Fachmann
- Reduzierung der Instandhaltungsrücklage
- Steigerung der Beleihungswerte
- Reduzierung des Eigenkapitalanteils im Investitions- und Finanzierungsplan
- Erhaltung der Liquidität
- Kalkulierbare Kosten, durch einen festen Grundpreis und verbrauchsabhängige Arbeitskosten
- Reduktion der Emissionen und des Primärenergieeinsatzes durch modernste Technik



# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

Vorteile

**Zielgruppen**



## Unsere Kunden sind

- Bauträger
- Projektentwickler
- Wohnungsaufteiler
- Immobilienverwalter
- Immobiliengesellschaften (AG, Fonds)
- Private Investoren
- Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen
- Hotels
- Kindergärten und Schulen



# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

Vorteile

Zielgruppen



## Arten von Immobilien

- Wohnanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Gewerbeimmobilien
- Einkaufszentren
- Industrieanlagen
- Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen
- Hotels
- Kindergärten und Schulen



# Wärmecontracting

deutsche-contracting-börse

Was ist Contracting

Leistungskatalog

Vorteile

**Zielgruppen**



## Kontakt

Tel.: 0228 – 9652905

Fax:: 0228 – 9652903

E-Mail: [info@deutsche-contracting-boerse.de](mailto:info@deutsche-contracting-boerse.de)

Anschrift:

deutsche-contracting-börse

Herrn Robert Schmitz

Markt 3, 53111 Bonn

Überreicht durch: